

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20220592-LRM/ KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier  
97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 27 JUIN 2024 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers sis en la commune de LE GOSIER (97190) sur la parcelle de terre sis à Mare Gaillard formant le lot 2 du cahier des conditions de la vente et cadastrée sous les relations suivantes:

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BO	562	Petit Havre	01ha 12a 01ca

La parcelle est située dans une impasse, dans un environnement calme et verdoyant et elle est recouverte d'une végétation très dense. Elle n'est pas clôturée.

Une partie du terrain est aménagé en parking bitumé agrémenté d'un espace où sont positionnées des conteneurs poubelles.

Une partie de la parcelle bénéficie d'une vue mer.

Un cours d'eau passe sur une partie de la parcelle.

La parcelle est inoccupée sauf la petite portion aménagée en parking sur laquelle se trouvent des véhicules.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 27 JUIN 2024 sur la mise à prix de :

**DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS (250 000 €)**  
**Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 3 mai 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON