

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20231041 - LRM/ KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 26 SEPTEMBRE 2024 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

La société dénommée **CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC**, Société anonyme au capital de 1 100 000 000,00 € immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° 775 559 404, dont le siège social est Direction des Affaires spéciales, de la Banque Judiciaire et du Contentieux Place Estrangin Pastré 13006 MARSEILLE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de SAINTE-ROSE (97115) au lieudit Morne Zizi cadastrés sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
BI	538	Morne Zizi	05a 08ca
BI	536	Morne Zizi	00a 14ca
BI	542	Morne Zizi	02a 31ca

Et 1/3 indivis de ces deux dernières parcelles.

Il s'agit d'une parcelle entièrement clôturée sur laquelle est édifée une construction à usage d'habitation de type R+1 avec un jardin, et un appentis en bois.

La maison comprend un rez-de-chaussée : un séjour- salle à manger- cuisine, un couloir de distribution, une salle d'eau, deux chambres, un escalier, et à l'étage : une mezzanine, deux chambres, une salle d'eau en construction. Le bien est loué en vertu d'un bail d'habitation pour un loyer mensuel de 1000€ depuis le 1^{er} septembre 2022.

Il existe des constructions annexes voir le procès-verbal de description.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **JEUDI 26 SEPTEMBRE 2024** sur la mise à prix de :

QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE EUROS (95 000 €)

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 10 juillet 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON