

30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20220486-LRM/KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Palais de Justice 4 Boulevard Félix Eboué  
97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 14 OCTOBRE 2024 à 15H00**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**La société dénommée CAISSE D'EPARGNE CEPAC**, Société anonyme au capital de 1 100 000 000,00 € immatriculée au RCS de MARSEILLE sous le n° 775 559 404, dont le siège social est Direction Recouvrement et contentieux - CDR 508 Place Estrangin Pastré BP.108 13254 MARSEILLE CEDEX 6, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de CAPESTERRE BELLE-EAU (97130) sur une parcelle cadastrée sous les relations :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AY	1597	Fonds Cacao	09a 42ca

Il s'agit d'une parcelle de terre clôturée sur laquelle est édifiée une maison sur deux niveaux rez-de jardin et un rez-de-chaussée qui est en cours de construction.

Le rez-de-jardin comprend une terrasse, une douche, un dégagement, une cuisine, un séjour, un dégagement, un débarras, 2 chambres, et une salle d'eau avec wc,

Le rez-de-chaussée comprend une terrasse, une chambre avec salle d'eau attenante, un dégagement, un wc, deux chambres, un wc, un séjour, une cuisine, et un dépôt de jardin.

Le bien est occupé par les propriétaires

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 4 Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le LUNDI 14 OCTOBRE 2024 sur la mise à prix de :

**QUARANTE-CINQ MILLE EUROS (45 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 29 août 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON