

SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20231362-LRM/KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE au Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 24 OCTOBRE 2024 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, de nationalité française, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PETIT CANAL (97131) sur une parcelle située à Maisoncelle et cadastrée sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AZ	485	Maisoncelle	10a 01ca

Il s'agit d'une parcelle non bâtie, avec une légère pente, entièrement recouvert de végétation.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire 16 rue DUGOMMIER POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELARL SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 24 OCTOBRE 2024 sur la mise à prix de :

**SOIXANTE-HUIT MILLE EUROS (68 000 €) avec possibilité de baisse de mise à prix de 30% en cas de carence d'enchères.**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-A-PITRE, le 2 septembre 2024

Signé : La SELARL SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON