

SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20220136- LRM/ KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice  
16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

**DESCRIPTION :**

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de PORT LOUIS (97117) au lieudit BEAUPLAN cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AK	272	Beauplan	08a 92ca

Il s'agit d'une maison R+1, édifiée sur un terrain entièrement clôturé, avec une piscine, une terrasse, un bar extérieur, un carbet, un local technique, et un jardin fruitier.

La maison comprend un séjour, une salle tv, une cuisine, un dégagement, un wc, une salle de bains avec wc, 2 chambres, et une salle d'eau avec wc, et à l'étage une chambre. Le tout pour une superficie approximative de 190,45m<sup>2</sup>.

**Précision importante : la maison vendue est construite à cheval sur la parcelle vendue cadastrée AK 272 et sur la parcelle voisine cadastrée AK 273, qui elle n'est pas vendue. Il appartiendra à l'acheteur de régler la question de l'empiètement après la vente.**

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE, ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 19 DECEMBRE 2024 sur la mise à prix de :

**TROIS MILLE EUROS (3 000 €) Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 5 novembre 2024

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON