

SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45
Doss n° 20190255-LRM/KL

AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de POINTE-À-PITRE, Nouveau Palais de Justice
16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE aura lieu une adjudication LE JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024 à 10H00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

À LA DEMANDE :

Maître Marie-Agnès DUMOULIN, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers sis en la Commune de LES ABYMES (97139), comprenant un terrain sur lequel une construction est en cours d'achèvement situé impasse de la Mare Bonka, Route de Bozon, secteur Caraque, et cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMÉRO	LIEUDIT	CONTENANCE
BL	263	Caraque	36a 75ca

Suite au morcellement de la parcelle BL 263. Il y a lieu de préciser que la parcelle objet de la vente est cadastrée section BL numéro 600.

SECTION	NUMÉRO	LIEUDIT	CONTENANCE
BL	600	Caraque	12a 43ca

Il s'agit d'une parcelle sur laquelle est en cours d'édification une construction de type R+1+comble comprenant 4 T2 au rez-de-chaussée et 2 appartements de type T4 à l'étage et dans les combles. Les T2 sont identiques et comprennent une loggia, un coin cuisine, un séjour, une chambre avec salle d'eau attenante, et deux terrasses.

Les T4 sont identiques, les accès se font par des escaliers extérieurs, et comprennent deux terrasses, une cuisine, un séjour, 2 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau, du séjour on accède aux combles par un escalier absent, on y trouve une salle d'eau, une chambre.

Le tout pour une superficie de 474,31m².

CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Nouveau Palais de Justice 16 rue Dugommier 97110 POINTE-À-PITRE, Palais de justice ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le JEUDI 19 DECEMBRE 2024 sur la mise à prix de :

DEUX CENT MILLE EUROS (200 000 €) Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères

Frais en sus.

Fait à POINTE-À-PITRE, le 6 novembre 2024

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON