

SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin, Saint-Barthélemy  
30 Rue Delgrès 97110 POINTE-À-PITRE Tél 0590 82 32 45  
Doss n° 20170001-LRM/KL

**AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BASSE TERRE, au Palais de Justice 4  
Boulevard Félix Eboué 97100 BASSE TERRE aura lieu une adjudication LE LUNDI 13 JANVIER 2025 à 15h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

**À LA DEMANDE :**

La société dénommée EOS FRANCE, Société par actions simplifiée au capital de 18 300 000,00 € immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 488 825 217, dont le siège social est 74 rue de la Fédération 75015 PARIS 15, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domicilié en cette qualité audit siège.

**DESCRIPTION :**

Sur la commune de BASSE-TERRE (97100) les biens et droits immobiliers situés sur 2 parcelles de terre au lieudit 22, Cours Nolivos et rue du Docteur CABRE dans un ensemble immobilier et cadastrées :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
AM	75	22 Cours Nolivos	04a 78ca
AM	76	22 Cours Nolivos	00a 42ca

Sur les lots numéros DEUX (2), TROIS (3), QUATRE (4)

Il s'agit d'un bien situé du premier étage au troisième étage de l'immeuble situé 22 rue du Cours Nolivos 97100 BASSE TERRE. Le 1er étage mesure 413,11m<sup>2</sup>, le local électrique mesure 16,08m<sup>2</sup>, le 2ème étage mesure 447,20m<sup>2</sup>, le 3ème étage mesure 374,75m<sup>2</sup>, une terrasse de 29,49m<sup>2</sup>, une autre de 35,75m<sup>2</sup>.

Ces étages sont visiblement inoccupés.

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire au Palais de Justice de BASSE TERRE ou au cabinet de la SELAS SCP MORTON & ASSOCIÉS sur rendez-vous pris au 05 90 82 32 45.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Guadeloupe, Saint-Martin & Saint-Barthélemy.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **LUNDI 13 JANVIER 2025** sur la mise à prix de :

**DIX MILLE EUROS (10 000 €)**

**Frais en sus.**

Fait à POINTE-À-PITRE, le 26 novembre 2024

Signé La SELAS SERVICES CONSEILS PLAIDOIRIES MORTON & ASSOCIÉS représentée par Maître Louis-Raphaël MORTON