



**MORTON**  
**&**  
**ASSOCIÉS**

**Ayant pour Avocat postulant :**  
**Maître Lyne MATHURIN-BELIA, Avocat au Barreau de MARTINIQUE, représentant**  
**SELARL MATHURIN-BELIA & ROTSEN- MEYZINDI**  
*Avocats Associés*



5, avenue Condorcet – 97200 FORT DE FRANCE  
Tél. : 05 96 71 36 77 – Fax. : 05 96 63 78 91  
Email : [mathurin-rotsen@orange.fr](mailto:mathurin-rotsen@orange.fr)

## AVIS DE VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

En l'audience du JUGE DE L'EXÉCUTION du TRIBUNAL JUDICIAIRE de FORT DE FRANCE, au Palais de Justice 35 BD du Général de Gaulle 97200 FORT DE FRANCE aura lieu une adjudication LE MARDI 14 JANVIER 2025 à 10h00

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des immeubles dont la désignation suit :

### À LA DEMANDE :

**Maître Marie-Agnès DUMOULIN**, Mandataire Judiciaire, domicilié 7 rue du Morne Ninine - La Marina 97190 LE GOSIER

### DESCRIPTION :

Les biens et droits immobiliers situés sur la commune de LE ROBERT (97231) dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Jardin CARAIBES formant les lots 6 et 7 du lotissement EMERAUDE CARAIBE édifié sur deux parcelles de terre cadastrées sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
C	2126	Quartier Mansard Catalogne	30a 51ca
C	2306	Quartier Mansard Catalogne	11a 77ca

Sur les lots VINGT-SEPT (27), QUARANTE-NEUF (49) et QUATRE VINGT-CINQ (85)

Le lot 27 est un studio situé au 4ème étage et les 219/10000èmes des parties communes générales.

Le lot 49 est une cave au rez-de-chaussée, et les 3/10000èmes des parties communes générales.

Le lot 85 est une place de stationnement extérieur et les 12/10000èmes des parties communes générales.

Il s'agit d'un appartement de type studio composé d'un salon-séjour-chambre, d'un balcon, d'une salle d'eau, d'une cave, le tout pour une superficie approximative de 46,24 m<sup>2</sup>.

### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire Palais de Justice 35 BD du Général de Gaulle 97200 FORT DE FRANCE, ou au cabinet de la SELARL MATHURIN-BELIA ROTSEN-MEYZINDI, ou sur le site du cabinet de la SCP MORTON & ASSOCIÉS.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de Martinique.

Une seule visite des lieux sera organisée.

La vente aura lieu le **MARDI 14 JANVIER 2025** la mise à prix de :

**SOIXANTE MILLE EUROS (60 000 €) Avec possibilité de baisse de mise à prix immédiate de 30% en cas de carence d'enchères.**

**Frais en sus.**

Fait à FORT DE FRANCE, le 27 novembre 2024

Signé : **Maître Lyne MATHURIN-BELIA, Avocat au Barreau de MARTINIQUE**